DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Canaletas,Cintas,Silicona,Cables Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor-Cuando se realiza una actividad de estas la persona no se encuentra en la zona	
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento.	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Tomas Eléctricas,Cinta, Destornillador Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor-Cuando se realiza una actividad de estas la persona no se encuentra en la zona	Es una actividad que se revisa períodicamante por si hay que realizar algun cambio debido algun daño
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Pabellón María Sara Pabellón Cabañas Pabellóm San Jose	X	Julio Hernandez-Maestro Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Cinta teflon, Pegamento, Tuberia, Cables Elementos de Seguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor-Cuando se realiza una actividad de estas la persona no se encuentra en la zona	
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Todo el Hogar		Encargado de Realizar el Servicio Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Herramienta,Bombillos,Lamparas, Cables,Cintas Elementos de Seguridad	La intervención se realiza cuando la persona mayor no se encuentra en la zona	En esta actividad se inspecciona de manera mensual, se revisa el estado de las lamparas, duchas,tomas eléctricas. y el funcionamiento general de los sistemas eléctricos que este en optimas condiciones.
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Cocina Lavandería Servicios Primarios Administración	X	Encargado de Realizar el Servicio Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Instrumentos Para Calibración Pintura de Aceite,Compresor,Cinta de Enmascarar implementos para cambios de piezas Elementos de Seguridad.	No se genera afectación a la persona mayor	Registramos actividades como: -Mantenimiento de Hornos, Neveras,Congeladores,Estufas,Licuadoras Y Pelapapas -Mantenimiento a Motobombas -Mantenimiento de Lavadoras Y Secadora -Mantenimiento a Neveras -Calibración Y Ajuste de Pesas Electronicas

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona herramientas, Utensilios Nuevos , Cinta Elementos de Seguridad	Depende de la Acción a realizar ya que hay actividades que no se genera afectación a la persona mayor, cuando la actividad se demora se ejecutan medidas de mitigación como: Habilitación de baños auxiliares (en caso de que la actividad sea ejecutada en baños de habitaciones de las personas mayores) Delimitación del área Intervenida (en caso de que la actividad requiera de mucho tiempo y de que se requiera trabajar cuando la persona mayor transcurra la zona)	Se registra de manera mensual debido a que se realizan inspecciones para mirar el estado de las tuberias, del suministro de agua que este fluyendo con normalidad aca se registra actividades como: - Instalación de tuberia de agua potable para equipo en cocina lavaplatos -Mantenimiento de Hidrosanitarios y Lavamanos -Cambio de Tuberias -Cambio de Llaves con perlizadores -Instalación de Sanitarios
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona herramientas, Utensilios Nuevos , Cinta Elementos de Seguridad	Depende de la Acción a realizar ya que hay actividades que no se genera afectación a la persona mayor, cuando la actividad se demora se ejecutan medidas de mitigación con el fin de no generar afectación o riesgo de accidente a la persona mayor	Mantenimiento Y Limpieza de Canaletas y Bajantes de Aguas Lluvias
Actividad 3	Trampas de grasa	Cocina	X	Paola Suarez-Encargada Platero Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Detergentes, Colador, Esponjillas, Elementos de Bioseguridad	No se genera afectación a la persona mayor	La Comunidad de cuidado cuenta con una trampa de grasas donde cada 3 días se realiza limpieza y desinfección para evitar malos olores y alguna presencia de algun vector- esta actividad tambien se ve reflejada mediante el diligenciamiento del formato FOR-GA-031 de gestión ambiental.

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Pabellones Enfermeria-San Jose-Maria Sara-Cabañas Cocina		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones, Hidrolavadora,Jabones,Detergentes, Cloro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas, Curso de alturas	22 habitaciones 2 pasillos.80 usuarios. Afectación: Reduccion del Recurso agua.Mitigacion: Implementar estrategias para ahorro y consumo sostenible del agua	
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Todo el Hogar		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Equipos de Detteción de fugas Mangueras,Cintas Equipo de seguridad	No se genera afectación a la persona mayor	El ultimo Certificado fue emitido en el año 2021
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Cocina		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Equipos de Detección de fugas Mangueras,Cintas Equipo de seguridad	No se genera afectación a la persona mayor	
Actividad 3	Calderas y calentadores	Calentadores María Sara-San jose-Lavandería		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Equipos de Detteción de fugas Mangueras,Cintas Equipo de seguridad	No se genera afectación a la persona mayor	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Pabellón María sara Pabellón San Jose Cabañas	X	Julio Hernandez-Maestro Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.	
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Salón Múltiple	X	Julio Hernandez-Maestro Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas Carretillas, Palas, Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.debido a que se delimita la zona a intervenir y la persona mayor puede transcurrir con normalidad	Emboquillado de Piso
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Cocina Cabañas Salón Múltiple	X	Julio Hernandez-Maestro Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personsas Tejas Nuevas,amarres,,alambre,herramienta,escalera,curso de alturas Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.	
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Pabellón María sara Pabellón San Jose	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor.puesto que mientras se interviene la zona ellos no se encuentran.	
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Cocina Cabañas Salón Múltiple	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personsas Tejas Nuevas,amarres,,alambre,herramienta,escalera,curso de alturas Elementos de Segurida	se aisla la zona para que la persona mayor no tenga algun tipo de riesgo	
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Sevicios primarios Lavandería Cocina		Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 persona Pintura Lijas,brochas Elementos de seguridad	se aisla la zona para que la persona mayor no tenga algun tipo de riesgo	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Entrada Vehicular del hogar Cocina Pabellones Administracíon Lavanderia		Julio Hernandez-Maestro Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.	Mantenimiento a puerta entrada vehicular y puertas de habitaciones de personas mayores
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Comedor Cocina-Despensa	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Pintura,Cinta de enmascarar, Brochas, Masilla Elementos de Seguridad	No se genera afectación a la persona mayor.	Mantenimiento a marcos de ventanas
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas Silicona, Limpiador, Vidrio Monogafas, Tapabocas	No se genera afectacion a la persona mayor	
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona pintura de tráfico, cinta,brochas Elementos de seguridad	se realiza delimitación de la zona para que la persona mayor pueda elegir otro camino sin tenner ningun problema	se mantiene abierta esta actividad por algun tipo de modificación o daño y se requiera nuevamente señalizar un área
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	Exteriore Jardines	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas Herramientas de jardineria, carretilla,lonas Elementos de Protección	se realiza delimitación de la zona para que la persona mayor pueda elegir otro camino sin tenner ningun problema	
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Silicona, espatula, limpiones Tapabocas Guantes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor cuando se esta realizando esta actividad	Se realiza señalizaciones en pisos y algunas áreas del hogar; sin embargo se mantiene abierta esta actividad por algun tipo de modificación o daño y se requiera nuevamente señalizar un área
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Pabellón María Sara Pabellón Cabañas Pabellón San Jose Pabellón Enfermería	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Cemento blanco, granito, pulidora Elementos de Protección	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor cuando se esta realizando esta actividad	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Baños Pasillos		Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Tubos Aluminio,Tornillos,Apáratos de Instalación	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	Se realizan inspecciones periódicas para asegurar el buen funcionamiento
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Habitaciones Baños	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Tablero Electrico, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	Se realizan inspecciones periódicas para asegurar el buen funcionamiento
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Todo el Hogar	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	Se realizan inspecciones periódicas para asegurar el buen funcionamiento
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Admnistración Comedor Principal		Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor	Tambien se realiza mantenimiento a Impresora Multifuncional

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Pabellón María Sara Pabellón Cabañas Pabellón San Jose Pabellón Enfermería	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas tapones,pintura,cinta,brochas,compresor Elementos de seguridad	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	Es una actividad que se revisa períodicamante por si hay que realizar algun
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Pabellón María Sara Pabellón Cabañas Pabellón San Jose Pabellón Enfermería	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona ligas,pintura,compresor,cinta Elementos de seguridad	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	Es una actividad que se revisa períodicamante por si hay que realizar algun
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Pabellón María Sara Pabellón Cabañas Pabellón San Jose Pabellón Enfermería	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona ligas,pintura,compresor,cinta Elementos de seguridad	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	Es una actividad que se revisa períodicamante por si hay que realizar algun
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Pabellón María Sara Pabellón Cabañas Pabellón San Jose Pabellón Enfermería	X	Julio Hernandez-Maestro. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 persona Forros,cobijas	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor	Es una actividad que se revisa períodicamante por si hay que realizar algun
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Fumigación y control de plagas	Todas las Áreas (Exteriores e Interiores		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	2 Personas Agua, Fumigadora, Insecticida Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No se genera afectacion a la persona mayor debido a que se realiza desalojo de las personas mayores	
Actividad 2	Mantenimiento Equipos Ludicorecreativos (Gimnasio)	Área Fisioterapia		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Lubricantes,Cables,Herramientas para tal fin. Elementos de Protección Personal	Durante la actividad la persona mayor no realiza actividades con las maquinas de gimnasio.	
Actividad 3	Mantenimiento Ductos de Ventilación	Lavandería		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Equipos y herramientas para mantenimiento. Elementos de Protección Personal	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor.	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Actividad 4	Mantenimiento de Patos Y Sillas de Ruedas	Área Servicios Primarios	X	Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Equipos y herramientas para mantenimiento. Elementos de Protección Personal	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor.	
Actividad 5	Mantenimiento Estractor	Cocina		Encargado de Realizar el Servicio. Ernesto Salamanca - Responsable Ambiental	1 Persona Equipos y herramientas para mantenimiento. Elementos de Protección Personal	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor.	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	Marzo
Cantidad de actividades programadas en el periodo	26
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	26
Actividades ejecutadas	26
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	**7457 DEL 2021**
Nombre del Asociado / Contratista:	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Corazón Inmaculado de María
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 19 # 6-60
Teléfono de la Unidad Operativa:	8237376
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpscorazoninmaculadosga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Hna. Anabely Cadena - Coordinadora

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2021	31/05/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar	Espacio	MARZO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad

1. Se incluyen los ítems de - REQUISITOS NO MÍNIMOS- que aun no están subsanados, para darle posterior ejecución durante el convenio.
2. En todos los trabajos realizados se tienen en cuenta por delimitar el espacio para que las personas mayores no crucen; sin embargo en las áreas donde se realizaron los trabajos no habia flujo de personas mayores.

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Hna. Anabelly Cadena	Nombres Y Apellidos: Harold Jiménez Rodríguez
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista de Apoyo a la Supervisión
Firma Hna. Anabelly Cadena	Firma